

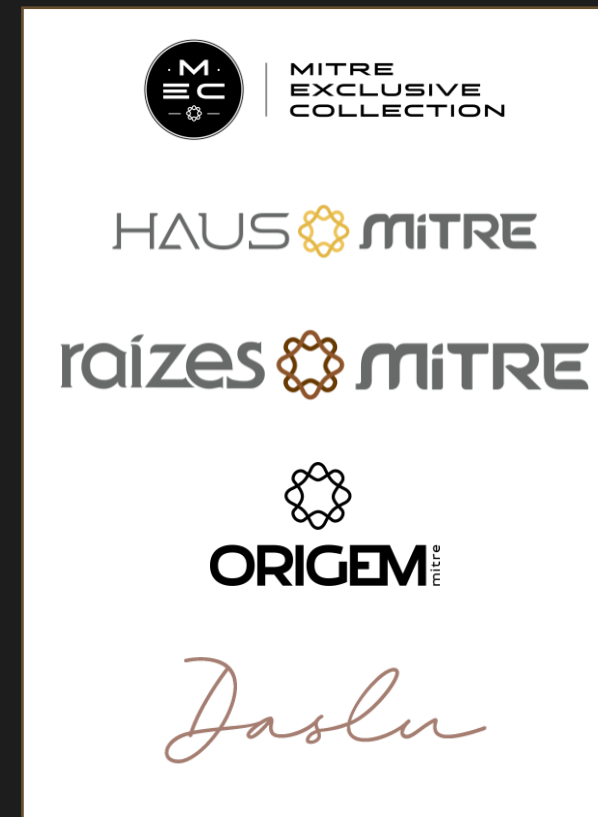


1º Fórum de Previsão de Riscos Climáticos

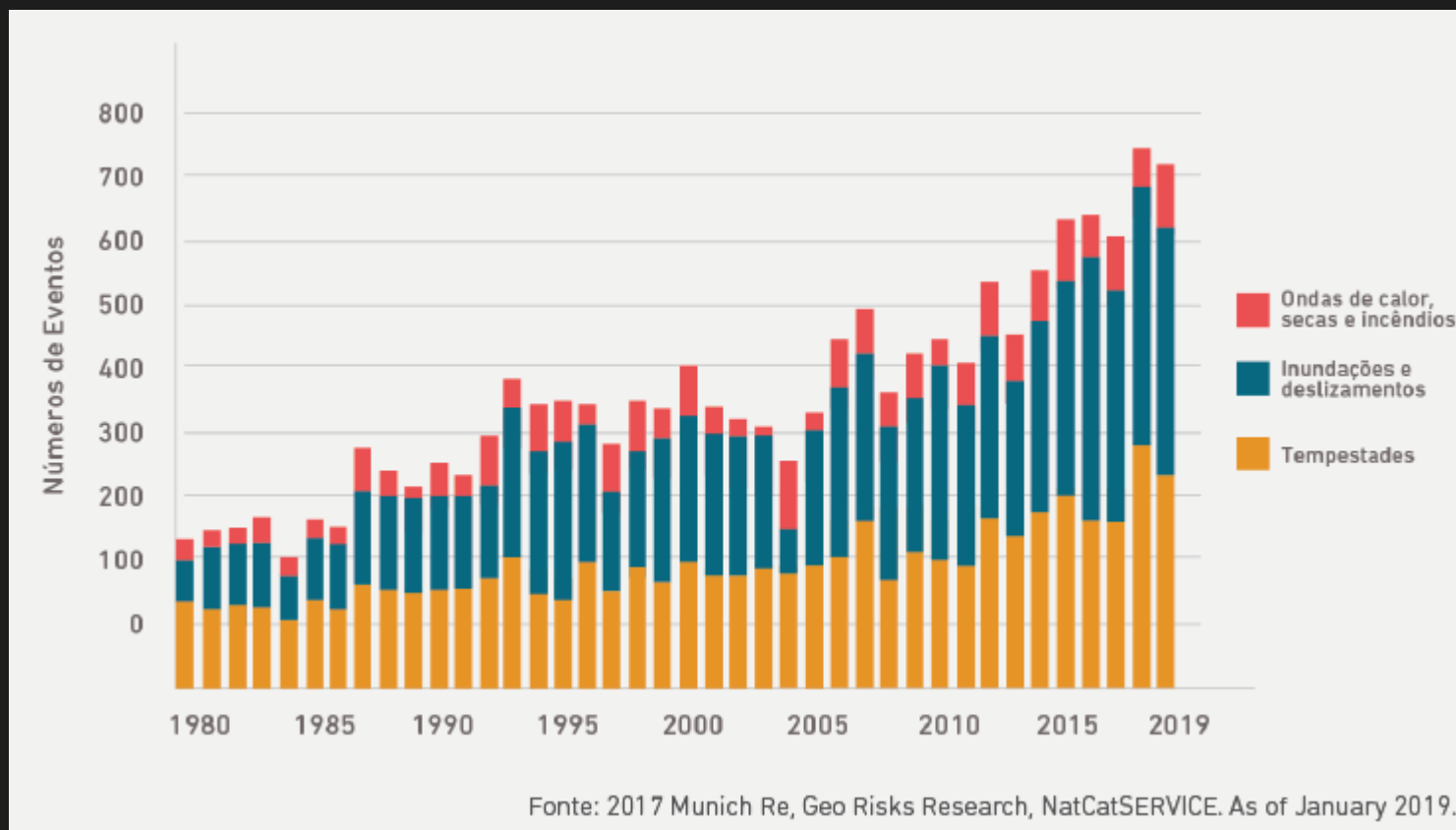
Previsão para ação:
Inteligência preditiva
contra mudanças
climáticas

A Mitre Realty

- 56 anos de história
- Capital aberto (Novo Mercado) na B3 desde 2020
- Mitre Experience
- Certificados PBQP-H/SIAC, ISO9001 e ISO14001
- Empreendedor AQUA-HQE
- 4 categorias de produtos
- Relançamento da marca Daslu



Contexto externo



7x em
30 anos

Contexto externo

Risk categories

- Economic
- Environmental
- Geopolitical
- Societal
- Technological

2 years

1 st	Misinformation and disinformation
2 nd	Extreme weather events
3 rd	State-based armed conflict
4 th	Societal polarization
5 th	Cyber espionage and warfare
6 th	Pollution
7 th	Inequality
8 th	Involuntary migration or displacement
9 th	Geoeconomic confrontation
10 th	Erosion of human rights and/or civic freedoms

10 years

1 st	Extreme weather events
2 nd	Biodiversity loss and ecosystem collapse
3 rd	Critical change to Earth systems
4 th	Natural resource shortages
5 th	Misinformation and disinformation
6 th	Adverse outcomes of AI technologies
7 th	Inequality
8 th	Societal polarization
9 th	Cyber espionage and warfare
10 th	Pollution

Fonte: WEF, Global Risks 2025

Contexto externo

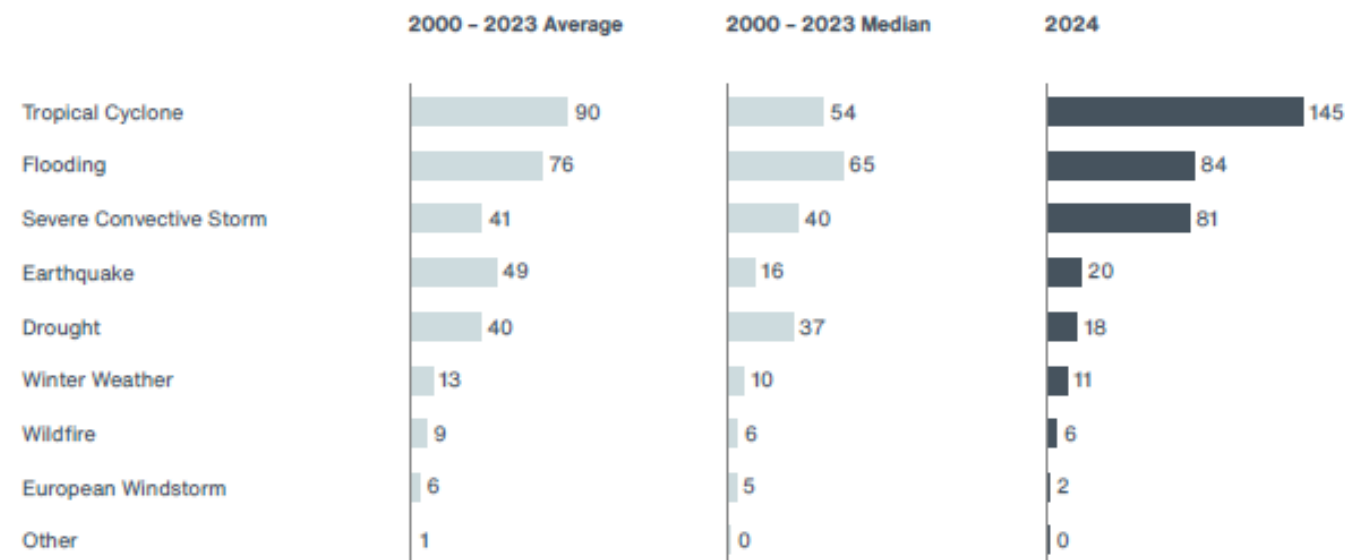
US\$
368 bi

Perdas econômicas
com desastres
naturais em 2024

US\$
145 bi

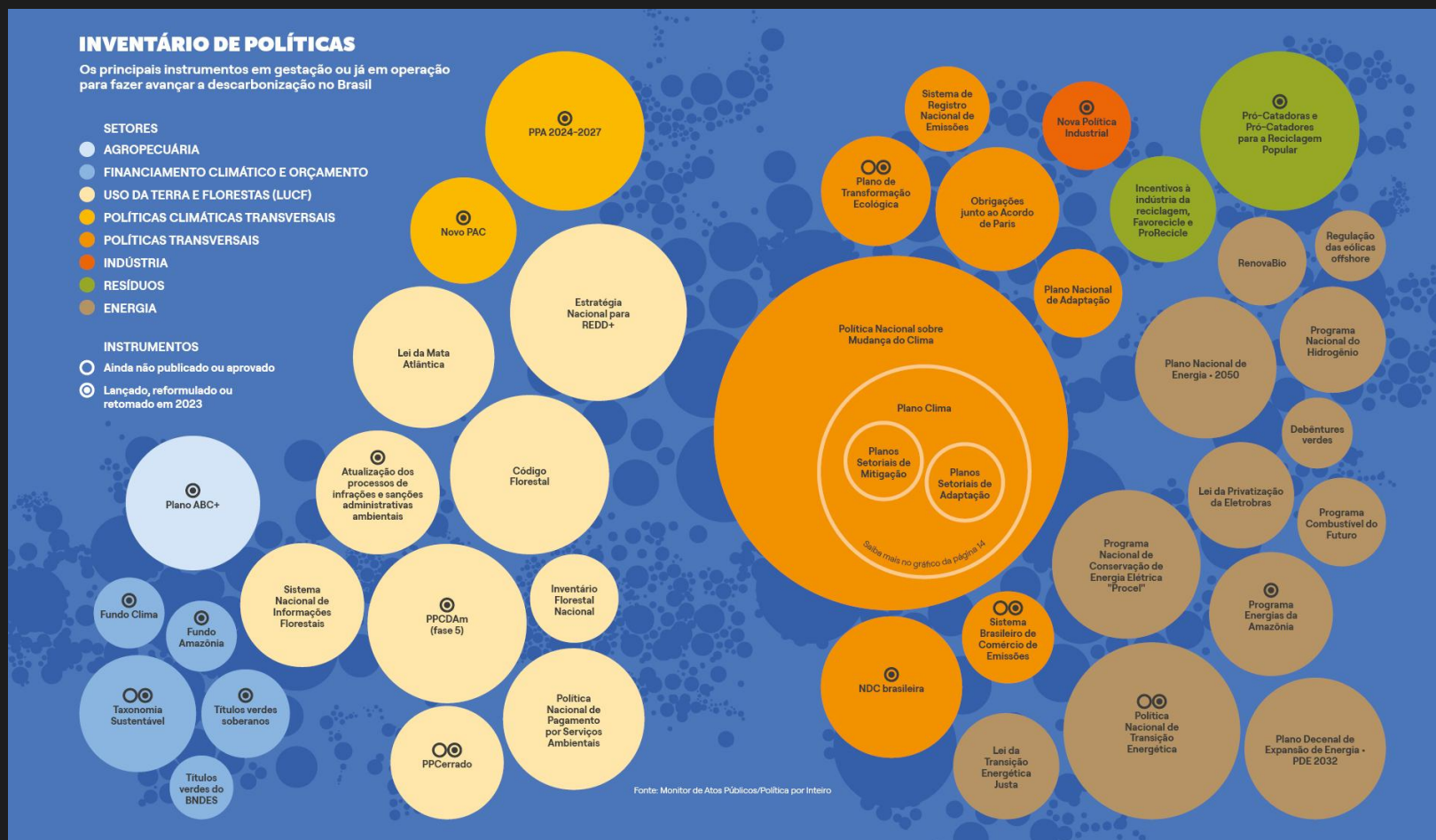
Perdas seguradas
com desastres
naturais em 2024

Exhibit 4: Global Economic Losses by Peril (2024 \$B)



Fonte: Aon Catastrophe Insight, 2025

Contexto externo



Contexto interno

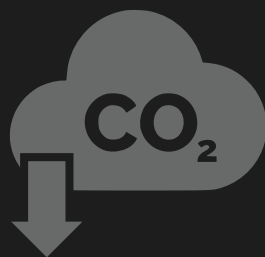
Efeitos das mudanças climáticas afetam toda nossa operação



Contexto interno

Mitigação

Redução das emissões de gases de efeito estufa



Exemplos: aumento da eficiência energética; redução do uso de combustíveis fósseis; redução do desmatamento

Adaptação

Redução dos riscos das mudanças climáticas e busca por oportunidades



Exemplos: construção de infraestruturas seguras; inovações tecnológicas; preparação para situações de emergência climática

Riscos e oportunidades climáticas

Realizamos um estudo em 2024 que identificou 43 riscos e oportunidades relacionados ao clima. Foram priorizados:



6 riscos

- Chuvas intensas e inundações (obra, stand, unidade)
- Mudança no regime de precipitações
- Aumento de exigências de reporte
- Mudança no comportamento do consumidor

R\$ 11,4M se
materializados



2 opp.

- Eficiência de recursos e novos materiais
- Consolidação e acesso a novos mercados

R\$ 36,8M em redução de
custos e R\$ 18,5M de receita se
implementadas

Riscos e oportunidades climáticas

↑ Aumento no custo de matérias primas

↑ Aumento dos custos devido à precificação de carbono

↑ Aumento dos custos de reparos por efeitos das condições climáticas

↑ Aumento da demanda por produtos adaptados aos riscos de mudanças climáticas

Possíveis
impactos no
desempenho
financeiro



↓ Diminuição da disponibilidade de recursos

⚠ Interrupção da cadeia de fornecimento por eventos extremos

⚠ Perda de instalações e falta de condições para a força de trabalho

Ações e resultados

- Inventário Selo Ouro e compensação de escopo 1 e 2 desde 2022
- Pontuação B no CDP Climate Change
- Melhorias de eficiência de emissões (0,19 tCO₂e/m² construído em 2024, ante 0,24 em 2023)
- ACV de 9 projetos - melhor análise de impactos (método construtivo, carbono incorporado, operacional etc.)
- Estudo de novas regras de reporte (S1 e S2), antecipando demandas obrigatórias
- Gestão preditiva de riscos climáticos



Ações e resultados

Alerta de ventos, chuva e inundações por e-mail (7 dias)

[illegible]

Alerta por whatsapp (imediato)

→ Encaminhada

 Alerta de Chuva – METEOIA

24 Validade: 09/06/2025 até às 15h

Área em Monitoramento:

- Zona Oeste, Zona Norte e Zona Sul da capital paulista

● Nível de Alerta: Atenção

● Condições Meteorológicas:

Áreas de instabilidade atuam sobre a capital, com registro de chuvas fortes nas zonas oeste e sul. Há potencial de intensificação das precipitações nas próximas horas, podendo atingir outras regiões da cidade.

18:40

→ Encaminhada

 Alerta de Chuva – METEOIA

24 Validade: 05/06/2025 até às 18h55

Área em Monitoramento:

- Zona Norte, Zona Leste, Zona Oeste, Zona Sul e região do ABC Paulista

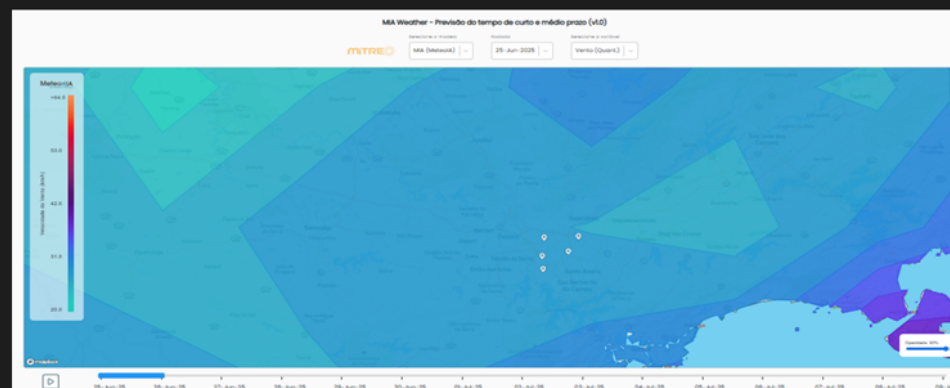
● Nível de Alerta: Atenção

● Condições Meteorológicas:

No momento ocorre intensificação de chuvas fortes nas zonas Oeste e Sul da capital paulista. As áreas de instabilidade continuam avançando e devem provocar novas precipitações nas demais regiões da cidade nas próximas horas, com possibilidade de rajadas de vento e descargas elétricas.

1940

Plataforma MIA para riscos de curto, médio e longo prazo



Obrigado!

Eduardo Galeskas

Gerente ESG

11 955576807

eduardo.galeskas@mitrerealty.com.br